

Denk**MALS**chutz  
ist Ehrensache

# HERZLICH WILLKOMMEN

MITREDEN | MITPLANEN | MITWIRKEN

# K15 Alte Schmiede Malsch e.V.



Burgl Rademacher

| 1. Vorsitzende

Peter Haas

| stellv. Vorsitzender

Markus Bechler

| Vereinsassistent

Annette Knam

| Finanzreferentin

Ellen Hackstein

| Beisitzerin



# Moderation

# Anke Reichert

Denk**MALSCH**utz  
ist Ehrensache



Objekt



Nutzung



Finanzierung



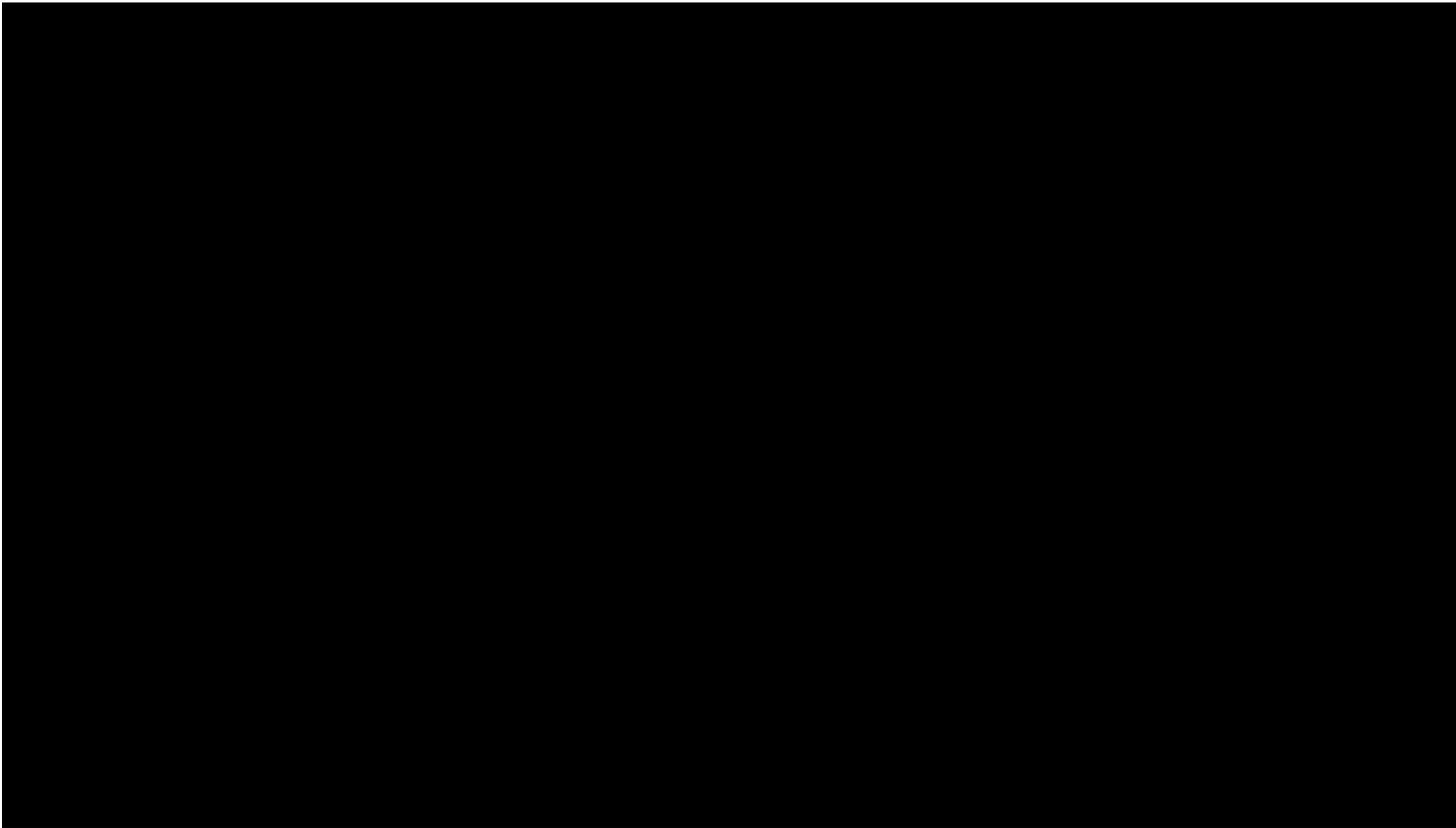
Bauphasen

Denk**MALS**chutz  
ist Ehrensache



DenkMALSchutz  
ist Ehrensache

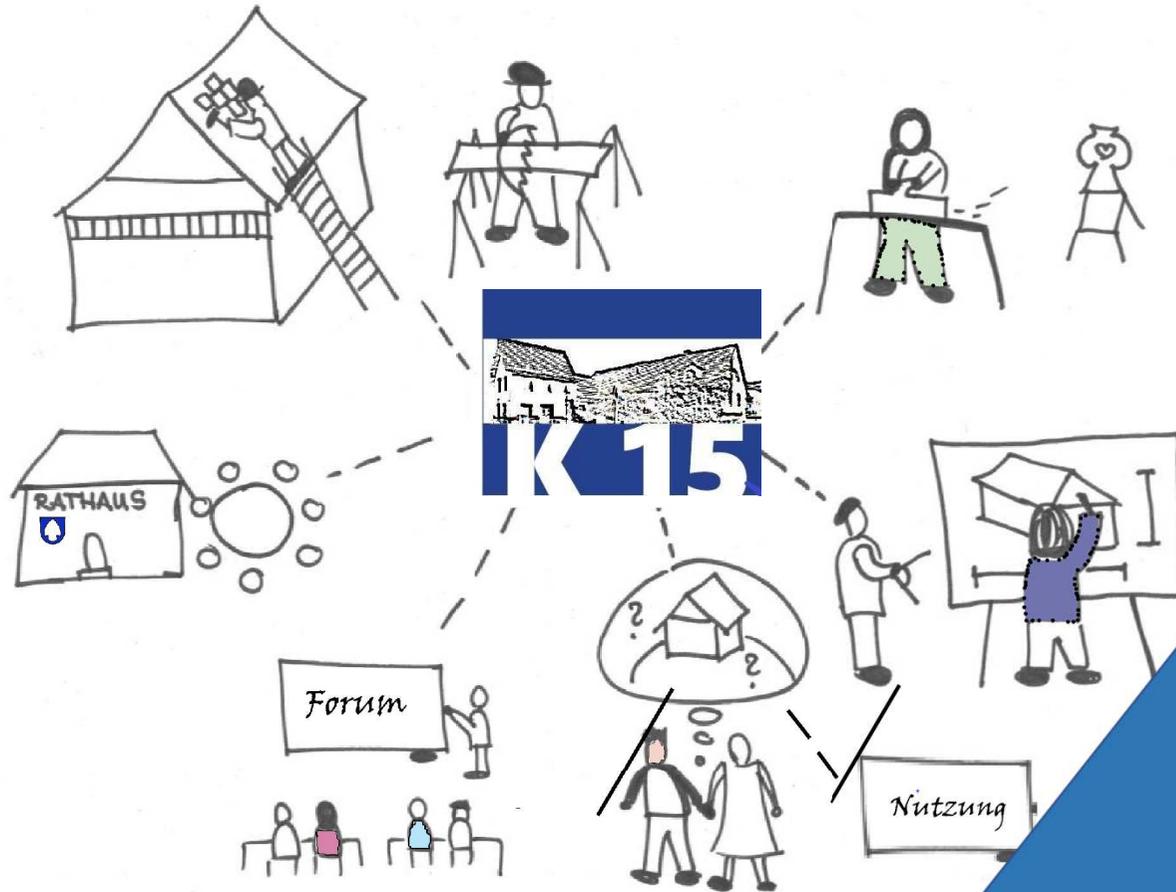
Lassen Sie sich einstimmen...



08.10.2020

**Denk**MALSCHutz ist Ehrensache

# Wir machen uns auf den Weg...



KULTURgut  
erhalten

DenkMALSchutz ist Ehrensache

# Um was geht es?

Denkmalpflege geht uns alle an, weil sie jedem von uns etwas zu sagen hat. Sie hilft uns, Vergangenheit für unsere heutige Zeit verständlich zu machen.

## Erbe – Bestand - Zukunft

**Kunstforen**

**Verstand**

RESSOURCENSCHONUNG

*Sinnvolle Nutzung*

**Nachhaltigkeit**

**LOKALE** Begegnungsprojekt

**LEBENSQUALITÄT**

*Historie*

**Übertragungsprozess**

*Freizeitimpuls*

*Malsch sind WIR*

**Weitsicht**

**Attraktivität**

**Erhalt Bausubstanz**

Denkmalschutz =  
wesentliche Motor für die Erhaltung  
des kulturellen Erbes



08.10.2020

DenkMALSchutz ist Ehrensache

## Um was geht es?



- Zweigeschossiges Haus erbaut 1880  
im EG Schmiedewerkstatt  
im OG Wohnräume
- Eingeschossiges Wohnhaus mit Scheunengebäude,  
teilweise Fachwerk, erbaut 1839

Kreuzstraße 15, Flurstück-Nr. 0-267  
Grundstückfläche 4,85 ar + Zufahrt Notausgang



17.7.2014 Alte Schmiede Ecke Muggenstürmer - Wagner - Kreuzstr



**Denk**MALSCHutz ist Ehrensache

**Ziel** :überwiegend gemeinnützige  
Nutzung, die dem öffentlichen  
Interesse Rechnung trägt.  
Lebendiger Ort zur Begegnung  
für Jung und Alt  
Identitätsstiftend in Malsch

## Künstlerstube

- Workshops –
- Malkurse

# Mitmach-Museum

- Anschauen
- Lernen
- Erleben

## Schmiede

- Tageskurse
- Firmenevents

## Das andere Heimatmuseum mit wechselnden Ausstellungen

## Schusterstube

- Workshops

## Scheunenmuseum

- Landleben pur
- Sonderausstellung

## Spielzeugstube

- Kinder-Aktiv-Workshops
- Sonderausstellungen
- Kindergeburtstage

## Heimatmuseum Völkersbach



## Einzigartig in Malsch

- 6 kleine Museen unter einem Dach
- Mühlenmuseum
- Heimatmuseum Völkersbach

## digitales Heimatmuseum Malsch



- Tag des offenen Denkmals
- Teilnahme Museumstag

Denk**MALSCH**utz ist Ehrensache



### K15-Veranstaltungen

- Hof-Flohmarkt
- K15 lädt ein:
  - Neubürgerabend
  - Ideenschmiede zu wechselnden Themen
  - “Schultes“-Stammtisch
  - wechselnde Vereinswochen
- Runder Tisch Vereine

## Nutzungsmöglichkeiten Vereine, Bürger



### Wohnhausräume

- Bürovermietung
- Vereinsräume
- Wohnung
- Wohnen auf Zeit
- Seminarräume



### Hoftreff

- Vereine
- Firmenevents
- Sommerfeste für Vereine ohne Vereinsräume

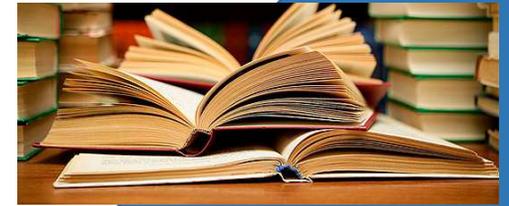
### Gemeinschaftsgarten/Bauerngarten

- Mensch und Natur kommen zusammen. gemeinsam arbeiten und ernten. Vermarktung o. kostenlose Abgabe,
  - Ernährungsworkshop



### Literaturstube/Lesekreis für Groß und Klein

- Plattform zur Begegnung und zum gemeinsamen Tun
- Kooperation mit Verlagen



### Bauernmarkt

Privatinitiative, Hofgutvermarktung

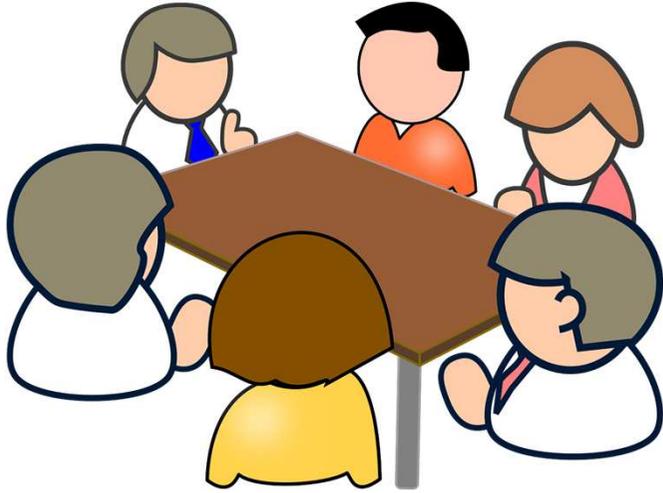


### Ausstellungen/Workshops

### Scheunenvermietung



## Nutzungsmöglichkeiten Vereine, Bürger



### K15-Veranstaltungen

- Hof-Flohmarkt
- Neubürgerabend
- Ideenschmiede zu wechselnden Themen
- „runde Tische“
- wechselnde Vereinswochen

KULTURgut  
erhalten



### Wohnräume

- Bürovermietung
- Vereinsräume
- Wohnung
- Wohnen auf Zeit
- Seminarräume

KULTURgut  
erhalten

## Nutzungsmöglichkeiten Vereine, Bürger

### Hoftreff

- Firmenevents
- Sommerfeste für Vereine ohne Vereinsräume



KULTURgut  
erhalten



## Nutzungsmöglichkeiten Vereine, Bürger

### Gemeinschaftsgarten

### Bauerngarten

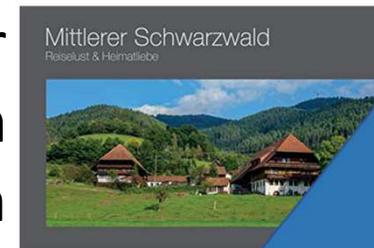
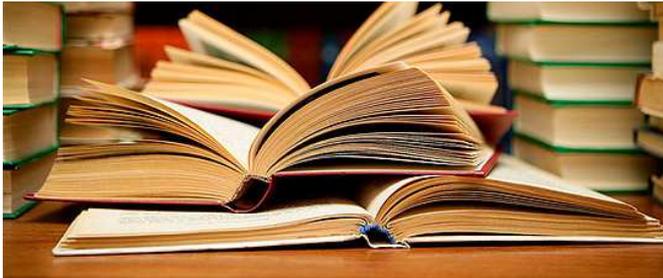
- Mensch und Natur kommen zusammen.  
gemeinsam arbeiten und ernten.
- Bestellung durch Obst- u. Gartenbauverein
  - Vermarktung oder kostenlose Abgabe
    - Ernährungsworkshops
    - Schulgarten

KULTURgut  
erhalten

## Lesekreis für Groß und Klein

- Plattform zur Begegnung und zum gemeinsamen Lesen
- Kooperation mit Verlagen

### Regional-Literaturstube



KULTURgut  
erhalten



**Scheunenmarkt**  
**Bauernmarkt**  
Privatinitiativen  
Hofgutvermarktung  
Verkostung  
Flohmarkt



## Nutzungsmöglichkeiten Vereine, Bürger

# Ausstellungen/Workshops durch Ortsvereine

- Heimatgeschichtliche Ausstellungen
  - Lesungen
  - Vernissagen
- Kunst-, Kitsch- und Trödelmärkte
  - Kunstmarkttag
  - Kleinkunstveranstaltungen
  - Schauwerkstatt
- Kulinarische Literaturreisen
  - Bier- und Weinseminare
  - Themenabende
  - Tauschbörse



# Kommerzielle Scheunenvermietung

- Geburtstagsfeiern
- Kindergeburtstage
  - Seminare
  - Vorträge
- Volkshochschule



# Vielseitige Konzeptvarianten



## Ausbaustufen in Abhängigkeit der Möglichkeiten

- hinsichtlich Denkmalschutz
- hinsichtlich Mittel

- Bauabschnitte**
- 1 Schmiede, OG und Sanitäreanlage, Fenster
  - 2 Scheunen
  - 3 Haus 2, innen
  - 4 Außenanlage
  - 5 Dachausbau Scheune



Ansicht Kreuzstraße



Ansicht Richard-Wagner-Straße

# Finanzierungsmöglichkeiten

- Öffentliche Fördermittel  
Förderprogramme

- **Fundraising**

Wikipedia: Fundraising, auch Mittelakquisition bzw. Mittelbeschaffung, umfaßt alle operativen, konzeptionellen und strategischen Aktivitäten zum Aufbau von Beziehungen mit dem Zweck, Ressourcen einzuwerben.

- **Crowdfunding**

Über Plattformen. Das Geld wird nur ausbezahlt, wenn das Ziel erreicht wurde. Ansonsten gehen die Gelder an die Spender zurück.

- Spendenaktionen (goldenes und silbernes Hufeisen)
- Hilfen des örtlichen Gewerbes und Industrieunternehmen
- Regionale Großunternehmen

- Stiftungsgelder

- Gemeindeunterstützung

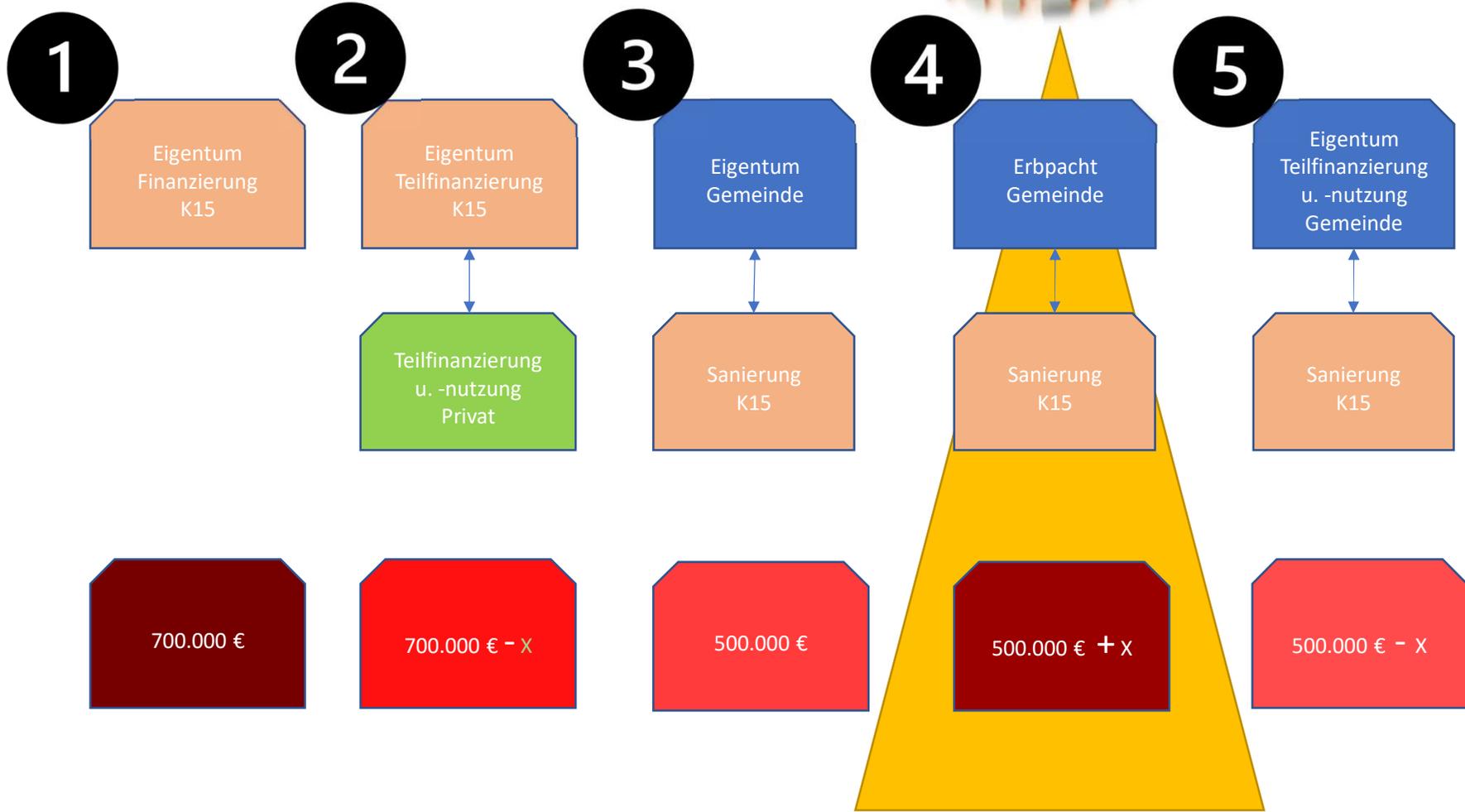
- Bildungsspender.de

- Örtliche Prozentspende



- K15-Vereins-Aktivitäten
- Weihnachtsmarkt
- Flohmarkt
- Eigenleistungen

# FINANZIERUNGSMÖGLICHKEITEN Eigentümerkonstellationen



08.10.2020

# Umbau eines alten Farrenstall Bürgernetz Waltershofen



zung als „Herberge“ sollte das „Haus zum Maulbeerbaum“ bis ins 20. Jahrhundert prägen – mal als Nobelherberge für adlige Gäste, mal als politischer Versammlungsort streitbarer Ritter, als private Gastwirtschaft und Brauhaus, als Kolonialwaren-Großhandlung der angesehenen jüdischen Kaufmannfamilie Dannheisser, als beliebter Einkehrort für die Landauer Marktbesucher.

Bereits im Jahre 1488 erwarb die Stadt Landau den mittelalterlichen Adelshof und gestaltete ihn als Gastwirtschaft und städtische Herberge um. Zu den hochrangigen Gästen, die die Stadt Landau hier beherbergte, gehören zwei deutsche Kaiser oder zumindest deren Gefolge und zahlreiche europäische Adlige.

700 Jahre lang trotzte das „Haus zum Maulbeerbaum“ den Widrigkeiten der Zeit, überstand Stadtbrände und Kriege. Die zunehmende Bedeutungslosigkeit des Gebäudes, die im 19. Jahrhundert einsetzte, nahm der zunehmende Zerfall des Gebäudes als erstes wichtiges Signal zu Erhaltung an. Im Jahr 1987 wurde unter Denkmalschutz gestellt.

Im Jahr 2018 übertrug die Stadt Landau das Haus an die Genossenschaft „Haus zum Maulbeerbaum eG“. Diese begann im Juli 2018 mit der statischen Instandsetzung des Gebäudes.

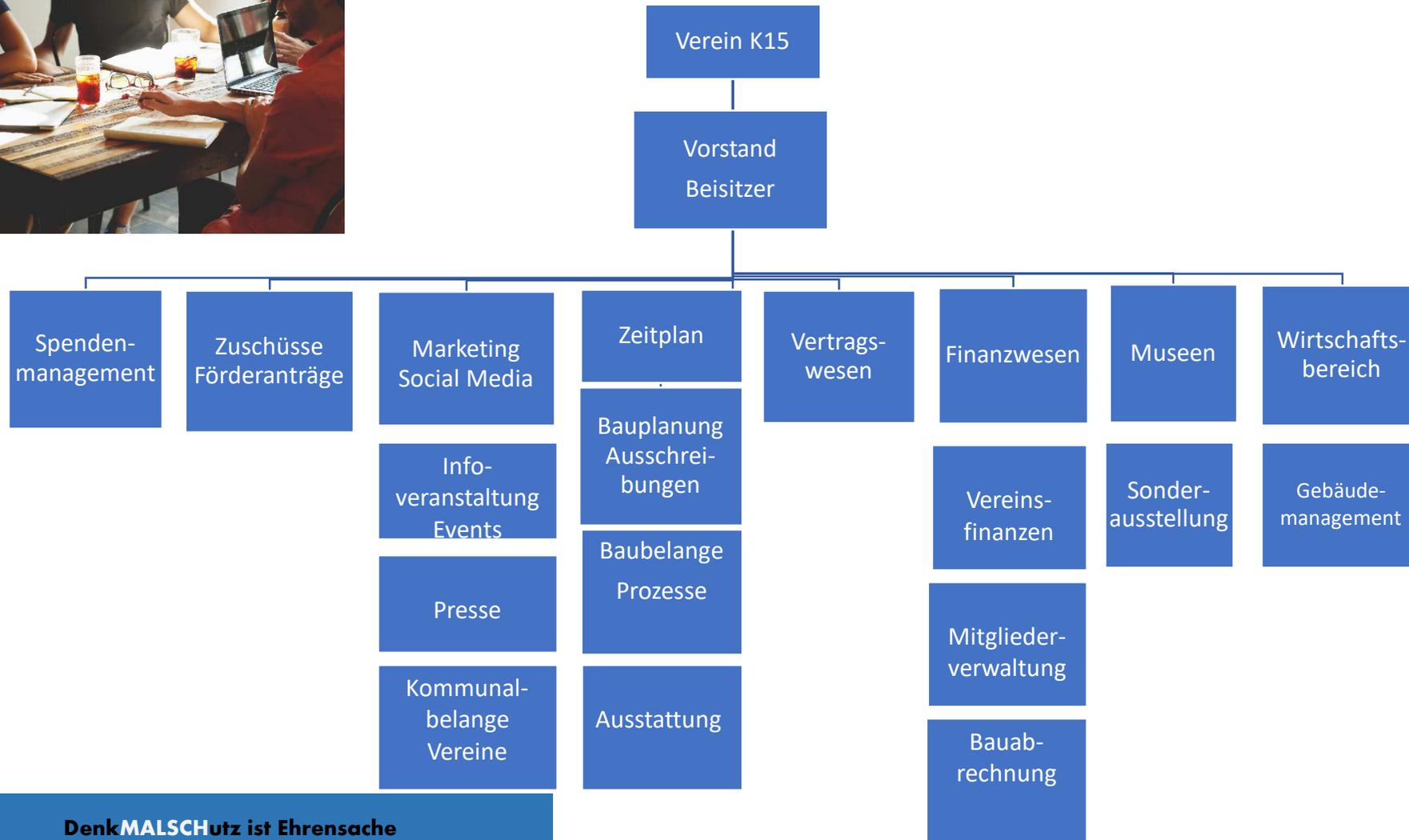
18 / Gastronomie erhalten

**DenkMALSchutz ist Ehrensache**

e Ak-  
ie Al-  
. Am  
G",  
nten  
ines  
chen  
eckung  
etrage-  
ns und  
es Auf-  
glied ei-  
gen

08.10.2020

# Aufgaben



**DenkMALSchutz ist Ehrensache**

# Marketing

- Persönliche Kontakte – Engagement mit Freunden
- Mitglieder- und Helfertreffen - Stammtisch
- Infobroschüre
- Printmedien
- Webseite
- Facebook – Instagram - YouTube
- Rundfunk - Fernsehen
- Bürgermeister – Gemeinderat - Ortsvereine
- Bürgerrunde am 9.10.20 „wer hat sie: die Ideen und Bereitschaft“



Denk**MALS**chutz ist Ehrensache

08.10.2020

# Planung



- Planung nächste Baustufe
- Sanierungsbeginn Stufe 2
- Gebäudeverwaltung
- Laufender Unterhalt
- Leitbild und Museumskonzept
- Finanzierungsplan
- Investitions-, Planungs-u. Sanierungskosten Stufe 1
- Organisationsaufbau vervollständigen
- Mittelbeschaffung Stufe 1
- Marketing/Kommunikation
- Nutzungsmöglichkeiten für Bauplanung
- Erwerb - Denkmalschutzbehörde und Gemeinde - Zwischenfinanzierung
- Etablierungsphase – Initiator, Gründung, Aufbau ab 4.6.20 K15

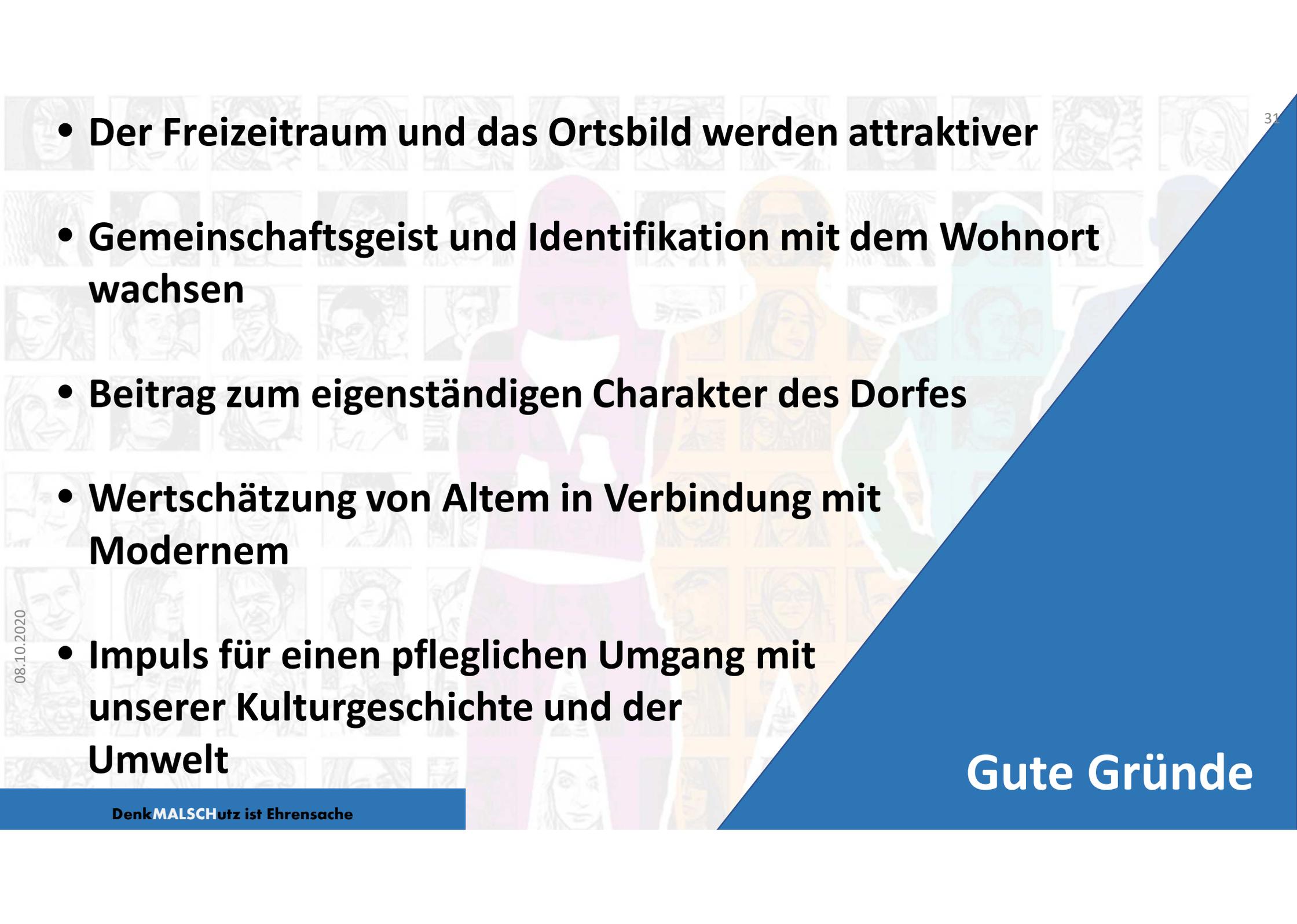
- **Denkmal aktiv**
- **Deutsche Stiftung Denkmalschutz**
- **Landesdenkmalpflege**
- **Lottomittel**
  - **Fernsehlotterie**
  - **Postcode-Lotterie**
  - **Aktion Mensch**
- **Robert-Bosch-Stiftung**
- **Banken (dsgv-bvr-Sozialbank-gls)**
- **Sparkassenstiftung (über Gemeinde)**
- **Landesstelle Museumsbetreuung**
- **IKU Energieeffizientes Bauen - Nichtwohnräume in Vereinen**
- **Leader 2021-2027 (EU) (Arbeitsgruppen noch offen)**
- **KfW – div. Programme**
- **ELR Ländlicher Raum**
- **Kommune**
- **Fonds Soziokultur**
- **BW-Stiftung**
- **Klimaschutz Plus**
- **Privatstiftungen**



#### **Fördermittel für Vereinsarbeit:**

- **Stiftung Mitarbeit**
- **Stiftung f. Engagement und Ehrenamt**

# **Fördermittel**

- 
- **Der Freizeitraum und das Ortsbild werden attraktiver**
  - **Gemeinschaftsgeist und Identifikation mit dem Wohnort wachsen**
  - **Beitrag zum eigenständigen Charakter des Dorfes**
  - **Wertschätzung von Altem in Verbindung mit Modernem**
  - **Impuls für einen pfleglichen Umgang mit unserer Kulturgeschichte und der Umwelt**

# Wer hilft bei der Lösung mit

- als Mitglied
- als Spender
- als Pate



**Erstellt: Burgl Rademacher**

**Fotos: Heimatfreunde Malsch e.V., B. Rademacher, Pixabay, Stadtmuseum Breckerfeld,**

**Alte Schmiede in Dierhagen, Schustermuseum Groß Neuendorf, Deutsches Spielzeugmuseum**

**Hamburger Heimatmuseum Oberes Lahntal, Schmiedemuseum Ludwigsburg, Farrenstall Waltershofen,**

**Naturpark Südschwarzwald e.V.**

**LAD, Martin Hahn (Fotoreihe Scheune sucht Freund)**

**Alle Rechte liegen bei den Bildinhabern**

**Die Präsentation ist nur für Gebrauch des K15 Alte Schmiede Malsch e.V., auch Auszüge daraus, dürfen nicht veröffentlicht werden**

**KULTURgut  
erhalten**

**DenkMALSCHutz ist Ehrensache**